



Le projet de réhabilitation et d'extension de l'école maternelle Gérard Philippe

Le Conseil Municipal lors de la séance du 14 mars 2016 a décidé de lancer la réhabilitation et l'extension de l'école maternelle Gérard Philippe.

Cet établissement qui comprend 3 classes, a été construit en 1978 et 1979 et il a été mis en service pour la rentrée de septembre 1979, soit il y a 37 ans.

Il n'y a jamais eu de grands travaux de rénovation à l'exception de la suppression de la couverture solaire et de la création d'une chaufferie au gaz indépendante. Seul l'entretien régulier du bâtiment a été réalisé afin de le maintenir en bon état de fonctionnement.

Aujourd'hui, l'ancienneté de la construction nécessite une réhabilitation complète du bâtiment dans le but notamment d'améliorer les conditions d'utilisation et de réaliser des économies d'énergie significatives. Il est également nécessaire d'envisager une extension de l'école pour répondre à la récente réforme des rythmes scolaires et améliorer les conditions de fonctionnement de l'école.

Le programme de l'opération a été établi en concertation avec les enseignants et le personnel intervenant à l'école (ATSEM). Il comprend :

- La réhabilitation du bâtiment et les réaménagements nécessaires (bureau de la direction, salle de réunion des ATSEM, local poubelle...)
- Un espace Temps Relais et un dortoir supplémentaire aménagés dans la salle d'évolution actuelle
- Une nouvelle salle d'évolution mieux adaptée avec des sanitaires associés, réalisée dans l'angle Sud-Ouest de la cour
- Un nouveau préau extérieur incluant des petits locaux pour le stockage de matériels et le garage à vélo, réalisé dans la cour côté terrain de foot
- La démolition totale ou partielle du pigeonnier qui sert actuellement de préau couvert
- La reprise complète des espaces extérieurs.

L'enveloppe prévisionnelle de l'opération s'élève à 1 000 000 € HT. Elle comprend :

- Le coût des travaux évalué à 720 000 € HT
- Le coût de maîtrise d'œuvre dont Contrôle technique et SPS
- Les coûts liés au déplacement des 3 classes pendant les travaux
- Les frais de maîtrise d'ouvrage

Le calendrier envisagé est le suivant :

- Choix du maître d'œuvre après consultation, avant le 14 juillet 2016. La consultation est en cours
- Etudes et consultation pour les marchés de travaux entre août 2016 et mai 2017
- Travaux pendant l'été 2017 et l'année scolaire 2017/2018
- Rentrée scolaire de septembre 2018 dans la "nouvelle école"

Les premières études d'avant-projet seront réalisées pendant l'été.

Un Groupe de Pilotage comprenant élus, techniciens, enseignants, représentants des Parents d'élèves sera constitué dès la rentrée de septembre 2016, pour le suivi régulier de l'avancement du projet et notamment l'organisation pendant la période de travaux.